

●ご利用料金表 <基本となる費用>

タイプ	居室番号	居室面積 (㎡)	居室数 (室)	家賃 (円)	管理費 (円)	計 (円)	
A	201.301.401.501	21.37	4	66,000	共益費 15,000 + 生活支援サービス 20,000	101,000	
B	202.302.402.502	18.97	4	64,000		計 35,000	99,000
C	203.303.403.503	18.76	4				
D	204~207.304~307 404~406.504~505	19.37	13				
E	208.308.407	19.68	3	65,000			100,000
F	209~211.209~311 408~410.507	19.22	10				
G	506	20.62	1	66,000	計 35,000	101,000	
H	508	21.97	1	67,000		102,000	

※タイプA・Bの組み合わせのみ同居としてご利用いただけます（家賃120,000円）

※共益費は、エレベーターの保守点検費用、消防設備点検費用、共用部分の清掃費用、共用部の備品購入費、共用部の電気、ガス、水道費用、等（各居室の水道代は共益費に含まれます）

※生活支援サービスは、状態把握、安否確認、生活相談、来訪者の取次、郵便物等の受け取り、緊急時の対応等。

上記以外のサービスは別途介護保険サービス等にて対応させていただきます（生活サービス等一覧を参照）。

※食事をご希望の方のみ契約にてご準備します（提供は株式会社ベネミール）朝食400円、昼食750円、夕食750円

1ヶ月57,000円（1日3食×30日） 3日以内のキャンセルは、半額徴収させていただきます。

※敷金は、家賃の1ヶ月分です。

●毎月の変動料金

電気料金	医療費	介護保険費用
実費精算（メーターにより計算）	実費精算	実費精算 ※下記表参照

介護保険 1割負担の目安

	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
介護保険報酬 (円)	50,320	105,310	167,650	197,650	270,480	309,380	362,170
自己負担額 (円)	5,032	10,531	16,765	19,765	27,048	30,938	36,217

●生活サービス等一覧

下記のサービス内容は標準的なものを記載しており、実際に提供されるサービスは、介護保険サービスを優先させていただきます。入居者の介護状態を判定し個別にプランを策定し、きめこまやかな援助を実施いたします。

生活支援サービスの内容（月額利用料に含まれるもの）

サービス名	サービス概要	詳細他
巡回	起床時及び就寝時等に居室を訪問し、安否確認させていただきます。	日中 7:00~17:00 1回/日中 夜間 17:00~7:00 1回/夜間
フロントサービス	訪問者の取次、郵便物の取次、宅配の手配等	随時実施
緊急時対応	体調の急変に適切に対応（医師・医療機関への連絡・搬送等）し、ご家族様にご連絡いたします	緊急時対応（ケアコール）必要に応じ実施
トイレ誘導	体調不良等により、立ち上りなどの援助が必要な場合に援助します。	必要に応じて対応
生活相談（一般的事項）	日常生活における相談	食事、趣味、人間関係、行政・保険手続き等の相談（随時実施）
生活相談（専門的事項）	身体（医療）の相談 医療、行政・保険手続き等の相談（随時実施）	必要に応じて上京診療所の医師・看護師を紹介させていただきます。 介護・福祉についても、居宅支援わかばのケアマネジャーや乾隆地域包括支援センターの専門職を紹介させていただきます。
食事誘導	基本的に食事は食堂で摂っていただきます。体調不良等で移動が困難な場合は居室まで配膳します。	食事のお声かけ、食堂内での配下膳（居室への配下膳は、別途料金をいただきます）

月額利用料に含まない生活サービス（オプション） ※介護保険を優先します

サービス名	サービス概要	詳細他
食事介助	配膳・下膳・食事介助	200円/1回 1,000円/1時間
身の回りの援助	起床時・就寝時の更衣、洗面など	1,000円/30分
緊急の身体介護	排泄介護、入浴介護、その他の身体介護サービス	1,000円/30分 尚、オムツ・パット類は使用分を実費負担していただきます。
買い物代行	買い物代行、役所手続き等（曜日指定）	500円/30分
買い物・通院の同行	買い物同行、通院介助、入退院の付き添い等	1,000円/30分 + 交通費
お預かりサービス	事務所内金庫にて管理させていただきます。	5,000円/月（ご希望の方のみ）

表示金額に消費税がかかります。オプションサービスの組み合わせについてはご相談ください。