咲あん上京 入居費用（詳細）

2025/4/1

ご利用料金表　＜基本となる費用＞

タイプ	居室番号	居室面積（㎡）	居室数（室）	家賃（円）	管理費（円）	計（円）
A	201.301.401.501	21.37	4	66,000	共益費 15,000 ＋ 生活支援サービス 20,000 計 35,000	101,000
B	202.302.402.502	18.97	4	64,000		99,000
C	203.303.403.503	18.76	4			
D	204～207.304～307 404～406.504～505	19.37	13			
E	208.308.407	19.68	3	65,000		100,000
F	209～211.209～311 408～410.507	19.22	10			
G	506	20.62	1	66,000		101,000
H	508	21.97	1	67,000		102,000

※タイプA・Bの組み合わせのみ同居としてご利用いただけます（家賃120,000円）
※共益費は、エレベーターの保守点検費用、消防設備点検費用、共用部分の清掃費用、共用部の備品購入費、共用部の電気、ガス、水道費用、等（各居室の水道代は共益費に含みます）
※生活支援サービスは、状態把握、安否確認、生活相談、来訪者の取次、郵便物等の受け取り、緊急時の対応等。
　上記以外のサービスは別途介護保険サービス等にて対応させていただきます（生活サービス等一覧を参照）。
※食事をご希望の方のみ契約にてご準備します（提供は株式会社ベネミール）　朝食450円、昼食800円、夕食800円
　1ヶ月61,500円（1日3食×30日）　3日以内のキャンセルは、半額徴収させていただきます。
※敷金は、家賃の1ヶ月分です。

毎月の変動料金

電気料金	医療費	介護保険費用
実費精算（メーターにより計算）	実費精算	実費精算　※下記表参照

介護保険１割負担の目安

	要支援１	要支援２	要介護１	要介護２	要介護３	要介護４	要介護５
介護保険報酬（円）	50,320	105,310	167,650	197,650	270,480	309,380	362,170
自己負担額（円）	5,032	10,531	16,765	19,765	27,048	30,938	36,217

生活サービス等一覧

下記のサービス内容は標準的なものを記載しており、実際に提供されるサービスは、介護保険サービスを優先させていただきます。入居者様の介護状態を判定し個別にプランを策定し、きめこまやかな援助を実施いたします。

生活支援サービスの内容（月額利用料に含まれるもの）

サービス名	サービス概要	詳細他
巡回	起床時及び就寝時等に居室を訪問し、安否確認させていただきます。	日中　7:00～17:00　１回／日中 夜間　17:00～7:00　１回／夜間
フロントサービス	訪問者の取次、郵便物の取次、宅配の手配等	随時実施
緊急時対応	体調の急変に適切に対応（医師・医療機関への連絡・搬送等）し、ご家族様にご連絡いたします	緊急時対応（ケアーコール）必要に応じ実施
トイレ誘導	体調不良等により、立ち上りなどの援助が必要な場合に援助します。	必要に応じて対応
生活相談 （一般的事項）	日常生活における相談	食事、趣味、人間関係、行政・保険手続き等の相談（随時実施）
生活相談 （専門的事項）	身体（医療）の相談 医療、行政・保険手続き等の相談（随時実施）	必要に応じて上京診療所の医師・看護師を紹介させていただきます。 介護・福祉についても、居宅支援わかばのケアマネジャーや乾隆地域包括支援センターの専門職を紹介させていただきます。
食事誘導	基本的に食事は食堂で摂っていただきます。体調不良等で移動が困難な場合は居室まで配膳します。	食事のお声かけ、食堂内での配下膳 （居室への配下膳は、別途料金をいただきます）

月額利用料に含まない生活サービス（オプション）　※介護保険を優先します

サービス名	サービス概要	詳細他
食事介助	配膳・下膳・食事介助	200円／1回　1,000円／１時間
身の回りの援助	起床時・就寝時の更衣、洗面など	1,000円／30分
緊急の身体介護	排泄介護、入浴介護、その他の身体介護サービス	1,000円／30分　尚、オムツ・パット類は使用分を実費負担していただきます。
買い物代行	買い物代行、役所手続き等（曜日指定）	500円／30分
買い物･通院の同行	買い物同行、通院介助、入退院の付き添い等	1,000円／30分 ＋交通費
お預かりサービス	事務所内金庫にて管理させていただきます。	5,000円／月（ご希望の方のみ）

表示金額に消費税がかかります。オプションサービスの組み合わせについてはご相談ください。