



咲あん上京

Kyoto Hokenkai

営業中

お知らせ

お知らせ

メニュー

お知らせ

Diner 747

医療・介護と連携した  
良質な住まい



入居者の人権が大切にされ、  
生きがいを感じられる住まい

不安を気軽に  
いつでも相談できる住まい

地域社会の一員として  
地域に共生できる住まい



● 見守り



24時間スタッフが常駐します。  
夜間も定期的な安否確認を行います。  
居室からのコールに常駐スタッフが対応  
します。

● 生活支援



健康相談や環境変化による身体や心のご  
相談、その他日常生活上のご相談を承り  
ます。

● 食事



「食」は命の源、生きる喜びをも支える  
もの。  
見て楽しみ、食して季節を感じられる調  
理方法を工夫して、作り立てを召し上  
がっていただきます。

● 医療・介護



くらしの中でサポート

介護保険や医療保険を使って訪問介護や  
デイサービス、往診、訪問看護などの  
サービスを利用することができます。

病院や施設との連携で安心サポート

必要に応じて上京診療所の医師やケアマ  
ネジャーより京都民医連中央病院や連携  
する介護施設を紹介いたします。

● ご入居の基準

- 単身高齢者世帯（高齢者とは60歳以上の方）、または
- 要支援・要介護の認定を受けている方（申請中の方は要相談）

※24時間スタッフが常駐します。

※かかりつけ医や連携医療機関からの往診・訪問看護などを受けることができます。（医療ケアについてはご相談ください）

● ご入居に関わる費用

月額基本料金

居室料金	64,000～67,000円（6タイプ、2人部屋は別途料金）
管理費	35,000円（共益費15,000円、生活支援サービス20,000円）
食費	61,500円（税込）※選択制
基本料金合計	160,500～163,500円

毎月の変動料金

水光熱費	実費 メーターにより計算
医療費	実費
介護保険利用料	実費
生活サービス（オプション）	実費 原則介護保険優先、上限あり

## 2.フロア案内

### ● 2～5階 新たな出会い、まちとつながった住まい

咲あん上京で暮らす方々が、その人らしい生活を営みながら、地域の健康福祉の新たなかたちを作ります。各フロアの共同キッチンで井戸端会議に花が咲くような、笑顔とやすらぎの住まいをめざします。



### ● 1階 友人や家族を気軽に呼んで、地域に溶けこんだ暮らしを

1階のなかまのカフェでは、地域の方々も参加することのできる認知症カフェ、近接の診療所と連携した健康相談会・介護相談などを開催します。また、入居者のサークル活動やご家族との懇談会を行う会場ともなります。

1階奥の間も、健康体操を行ったり地域の子もたちとの交流の場として入居者・地域に開放されます。



### ● 平面図（2階～5階居室）





📍 [咲あん上京]

〒602-8304

京都市上京区千本通上立売上ル作庵町 504

電話:075-415-7300 FAX:075-415-7311

**アクセス**

JR二条駅から市バス46・206・6号系統 (230円) 10分 (6駅) 乗車

千本上立売バス停下車徒歩1分



さく かみぎょう  
**咲あん上京**  
サービス付き高齢者向け住宅



〒602-8304

京都市上京区千本通上立売上ル作庵町504

電話:075-415-7300 FAX:075-415-7311

咲あん上京 管理者 星綾子迄



公益社団法人  
**京都保健会**  
Since 1956

<https://kyoto-hokenkai.or.jp/sakuan/>

●ご利用料金表 <基本となる費用>

タイプ	居室番号	居室面積 (㎡)	居室数 (室)	家賃 (円)	管理費 (円)	計 (円)	
A	201.301.401.501	21.37	4	66,000	共益費 15,000 + 生活支援サービス 20,000	101,000	
B	202.302.402.502	18.97	4	64,000		計 35,000	99,000
C	203.303.403.503	18.76	4				
D	204~207.304~307 404~406.504~505	19.37	13				
E	208.308.407	19.68	3	65,000			100,000
F	209~211.209~311 408~410.507	19.22	10				
G	506	20.62	1	66,000	計 35,000	101,000	
H	508	21.97	1	67,000		102,000	

※タイプA・Bの組み合わせのみ同居としてご利用いただけます（家賃120,000円）

※共益費は、エレベーターの保守点検費用、消防設備点検費用、共用部分の清掃費用、共用部の備品購入費、共用部の電気、ガス、水道費用、等（各居室の水道代は共益費に含まれます）

※生活支援サービスは、状態把握、安否確認、生活相談、来訪者の取次、郵便物等の受け取り、緊急時の対応等。

上記以外のサービスは別途介護保険サービス等にて対応させていただきます（生活サービス等一覧を参照）。

※食事をご希望の方のみ契約にてご準備します（提供は株式会社ベネミール）朝食450円、昼食800円、夕食800円

1ヶ月61,500円（1日3食×30日） 3日以内のキャンセルは、半額徴収させていただきます。

※敷金は、家賃の1ヶ月分です。

●毎月の変動料金

電気料金	医療費	介護保険費用
実費精算（メーターにより計算）	実費精算	実費精算 ※下記表参照

介護保険 1割負担の目安

	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
介護保険報酬 (円)	50,320	105,310	167,650	197,650	270,480	309,380	362,170
自己負担額 (円)	5,032	10,531	16,765	19,765	27,048	30,938	36,217

●生活サービス等一覧

下記のサービス内容は標準的なものを記載しており、実際に提供されるサービスは、介護保険サービスを優先させていただきます。入居者の介護状態を判定し個別にプランを策定し、きめこまやかな援助を実施いたします。

生活支援サービスの内容（月額利用料に含まれるもの）

サービス名	サービス概要	詳細他
巡回	起床時及び就寝時等に居室を訪問し、安否確認させていただきます。	日中 7:00~17:00 1回/日中 夜間 17:00~7:00 1回/夜間
フロントサービス	訪問者の取次、郵便物の取次、宅配の手配等	随時実施
緊急時対応	体調の急変に適切に対応（医師・医療機関への連絡・搬送等）し、ご家族様にご連絡いたします	緊急時対応（ケアコール）必要に応じ実施
トイレ誘導	体調不良等により、立ち上りなどの援助が必要な場合に援助します。	必要に応じて対応
生活相談（一般的事項）	日常生活における相談	食事、趣味、人間関係、行政・保険手続き等の相談（随時実施）
生活相談（専門的事項）	身体（医療）の相談 医療、行政・保険手続き等の相談（随時実施）	必要に応じて上京診療所の医師・看護師を紹介させていただきます。 介護・福祉についても、居宅支援わかばのケアマネジャーや乾隆地域包括支援センターの専門職を紹介させていただきます。
食事誘導	基本的に食事は食堂で摂っていただきます。体調不良等で移動が困難な場合は居室まで配膳します。	食事のお声かけ、食堂内での配下膳（居室への配下膳は、別途料金をいただきます）

月額利用料に含まない生活サービス（オプション） ※介護保険を優先します

サービス名	サービス概要	詳細他
食事介助	配膳・下膳・食事介助	200円/1回 1,000円/1時間
身の回りの援助	起床時・就寝時の更衣、洗面など	1,000円/30分
緊急の身体介護	排泄介護、入浴介護、その他の身体介護サービス	1,000円/30分 尚、オムツ・パット類は使用分を実費負担していただきます。
買い物代行	買い物代行、役所手続き等（曜日指定）	500円/30分
買い物・通院の同行	買い物同行、通院介助、入退院の付き添い等	1,000円/30分 + 交通費
お預かりサービス	事務所内金庫にて管理させていただきます。	5,000円/月（ご希望の方のみ）

表示金額に消費税がかかります。オプションサービスの組み合わせについてはご相談ください。